



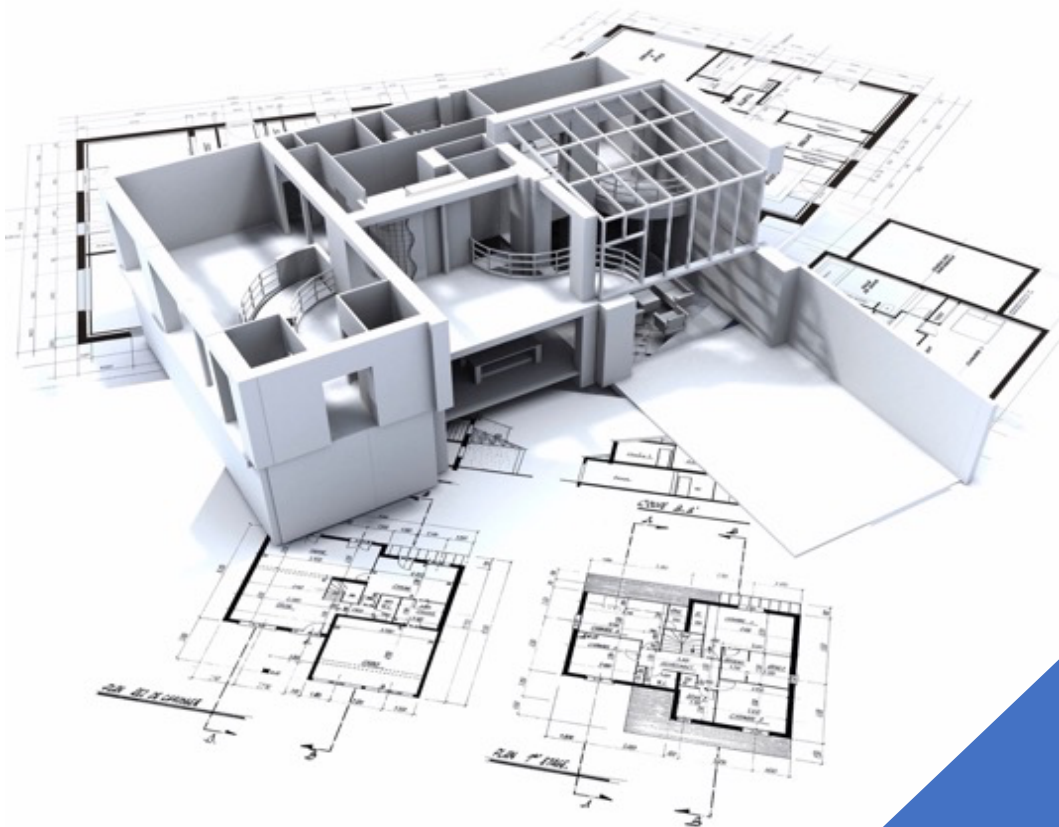
Schröder & Schröder

PREMIUM SERVICES VOOR DE MAKELAARDIJ

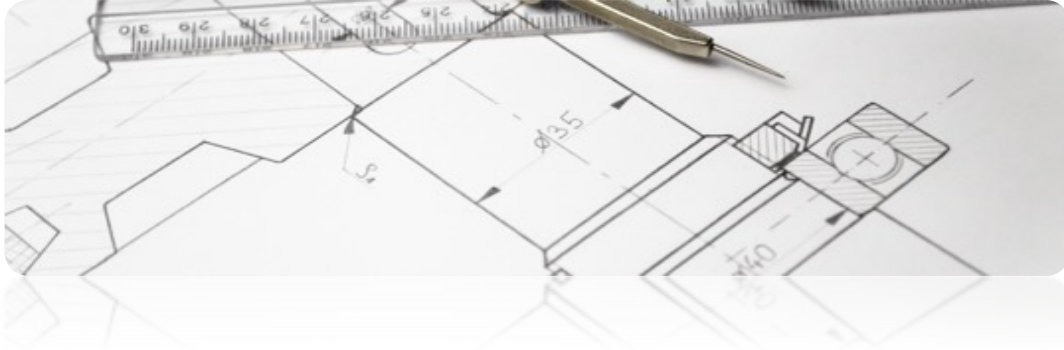
Rooseveltlaan 678
3526 BH Utrecht

Woningtype:	Appartement
Certificaatnummer:	BGM37240
Objectgegevens:	Rooseveltlaan 678
Postcode:	3526 BH
Plaats:	Utrecht

Opdrachtgever:	Opnamedatum:	9 september 2026
	NU-Makelaardij	



Hierbij presenteren wij het meetrapport van uw woning:



Informatie Bij het rapport:

Schröder & Schröder heeft een BBMI meetrapport samengesteld, waarin de gebruiks-oppervlaktes gesplits per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Gebruiksoppervlakte conform de branchebrede NVM, Vastgoed Nederland, VastgoedPRO, NRVt, VNG en de Waarderingskamer meetinstructie op basis van afgeleide NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen , definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Meetinstructie

Totaal gebruiksoppervlakte wonen	78,84 m ²
Totaal overige in pandige ruimte	0,75 m ²
Totaal gebouwgebonden buitenruimte	4,45 m ²
Totaal externe bergruimte	7,42 m ²

Bruto inhoud woning (t.b.v. Funda)	250,67 m ³
------------------------------------	-----------------------

Meetgegevens: Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580

Rooseveltpaan 678

3526 BH

Utrecht

9 september 2026

	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Totaal
Inpandig gebruiksoppervlak Woonetage		79,93			79,93
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak					
Correctie Schachten		-1,09			-1,09
Vide en trapgat overige correcties					
1: Totaal inpandig gebruiksoppervlak wonen (BBMI)		78,84			78,84
Overige inpandige ruimte(n) Balkonkast		0,75			0,75
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Correctie Schachten					
Vide					
2: Totaal overige inpandige ruimte(n)		0,75			0,75
3: Totaal oppervlakte gebruik/verblijf		79,59			79,59
Gebouw gebonden buitenruimte(n) Balkon		4,45			4,45
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)		4,45			4,45
Externe ruimte(n) Berging	7,42				7,42
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Vide					
5: Totaal externe ruimte(n)	7,42				7,42

**vloering lager dan 1.5meter, volgens Nen2580 geen oppervlakte en inhoud, wel bruto inhoud.

*** LET OP als een overkapping of carport vast zit aan een bijgebouw of losstaand is dan mogen deze m2 niet meegenomen worden in de totale oppervlakte van de externe ruimtes, wij vermelden ze wel in het rapport ivm de vraag vanuit de makelaardij.

Meetcertificaat

Certificaatnummer: **BGM37240**

Dit meetrapport is uitgegeven voor het registergoed gelegen aan de Rooseveltlaan 678 3526 BH te Utrecht naar een meting opgenomen op 9-9-2026.

De netto gebruiksoppervlakte en de inhoud van het registergoed is conform meetinstructie:

Woonetage	78,84	m2	204,98	m3
-----------	-------	----	--------	----

Totaal	78,84	m2	204,98	m3
---------------	--------------	-----------	---------------	-----------

Het registergoed beschikt over Overige inpandige ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	0,75	m2	1,94	m3
---------------	-------------	-----------	-------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige inpandige ruimte(n) conform meetinstructie over een totale **netto** gebruiksoppervlakte en inhoud van:

Totaal	79,59	m2	206,92	m3
---------------	--------------	-----------	---------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige inpandige ruimte(n) conform NEN 2580 over een **bruto** inhoud van:

Totaal			250,67	m3
---------------	--	--	---------------	-----------

Het registergoed beschikt over Gebouw gebonden buitenruimte(n) met een netto oppervlakte van:

Totaal	4,45	m2		
---------------	-------------	-----------	--	--

Het registergoed beschikt daarnaast over externe ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	7,42	m2	16,84	m3
---------------	-------------	-----------	--------------	-----------

NB: Bovenstaande totalen zijn tot stand gekomen o.b.v. de oppervlakten onder 'Meetgegevens'.

Uitgifte certificaat



14 september 2026

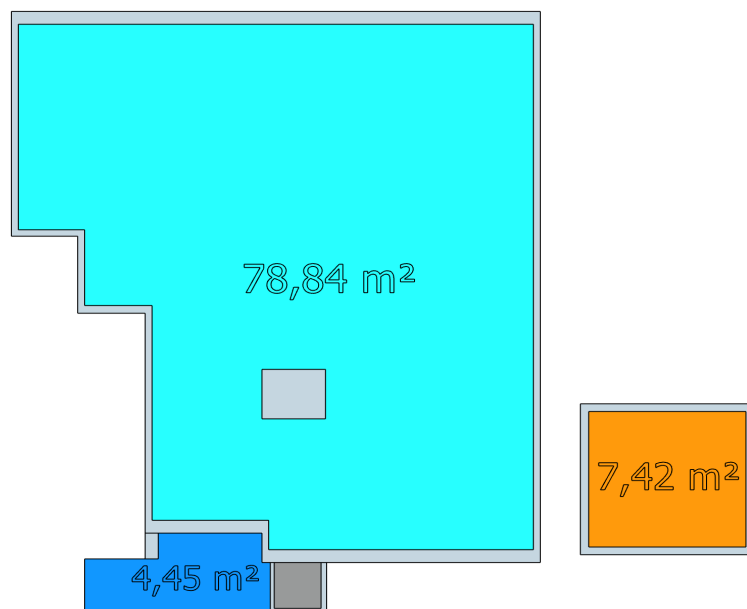
Schröder & Schröder B.V.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit rapport met de meeste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend. Indien er wel rechten gewenst zijn dient er een rapport te worden opgesteld conform de NEN2580 inclusief correctieblad.

4. Vlakkenverdelingsoverzicht

Hieronder kunt u zien hoe wij uw object opgemeten hebben en en hoe dit proces in elkaar steekt



Legenda voor vlakkenoverzicht:

GOW	OI	GGB	EB	
Gebruiks oppervlakte Wonen	Overige in pandige ruimte	Gebouw gebonden buitenruimte	Externe bergruimte	Hoogte <1,50 M

Heeft u nog vragen over dit meetrapport?
of kunnen we nog ergens anders mee van dienst zijn ?

Wij zijn bereikbaar tijdens kantooruren van 9:00 uur tot 17:00 uur

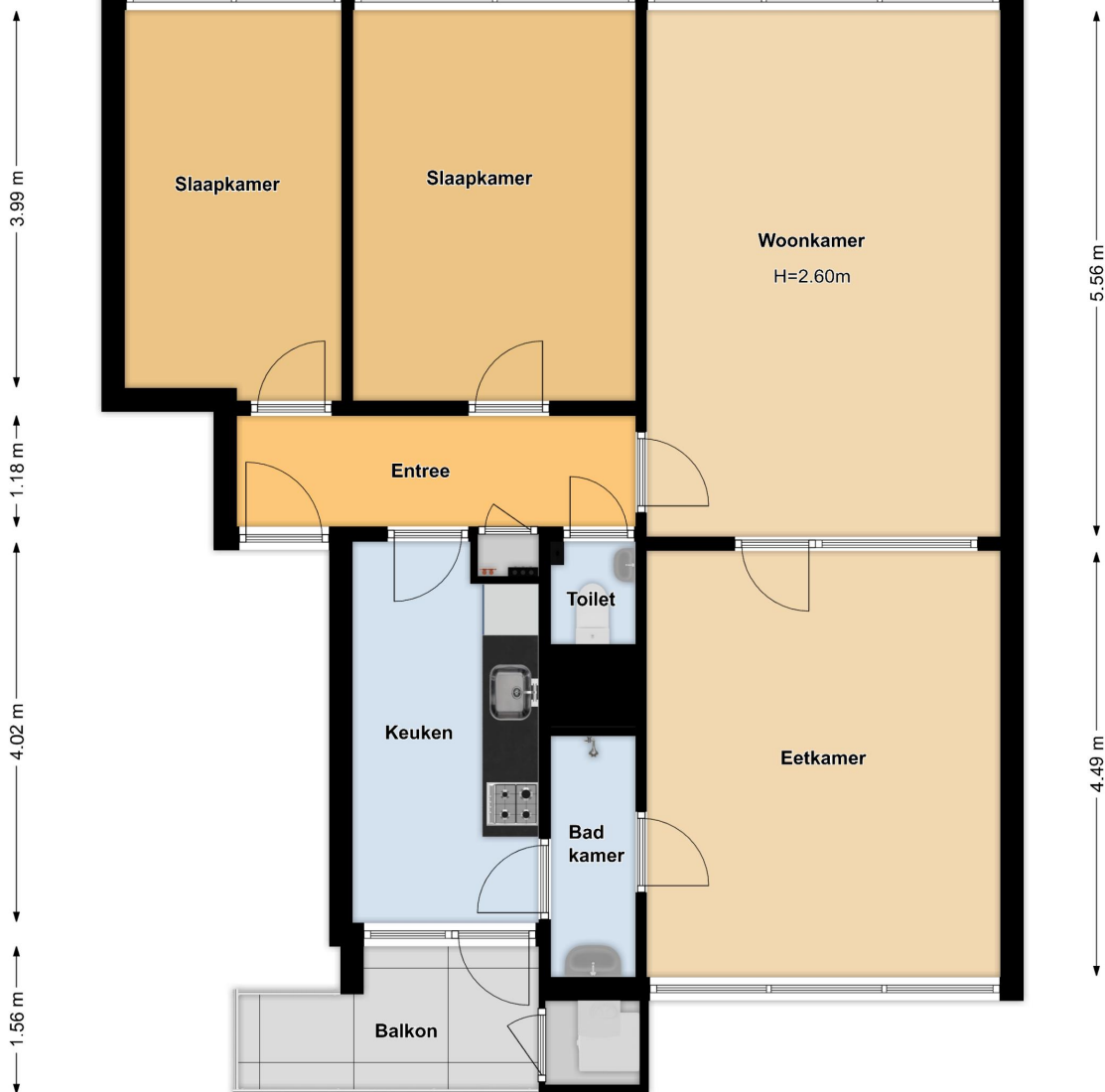
Info@schroderenschroder.nl

Nijverheidslaan 2A-22

1382 LH Weesp

Tel: 035-2400250

2.30 m 3.12 m 3.75 m



1.97 m 0.90 m 3.73 m

3.18 m

0m 5m

